



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE e LA GESTIONE DI MINI ALLOGGI PROTETTI

ART.1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni di minialloggi singoli e doppi di proprietà della Fondazione Madonna del Corlo Onlus.

ART. 2 - NORME PER L'ACCESSO

I requisiti per poter essere inclusi nelle graduatorie ai fini dell'assegnazione degli alloggi di cui al presente regolamento sono:

1. Possono accedere persone singole o coppie di coniugi previa presentazione di domanda su appositi moduli (allegato A al presente regolamento) diretta all'Amministrazione della Fondazione.
2. Le domande dovranno essere corredate da dichiarazione del medico della Fondazione attestante la piena autosufficienza;
3. Gli assegnatari potranno beneficiare dell'uso dei locali assegnati solo e sino a quando le loro condizioni fisiche garantiranno la piena autonomia. In difetto della stessa, a giudizio insindacabile del medico della Fondazione, verranno dimessi.

ART.3 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande per l'assegnazione degli alloggi possono essere presentate in qualsiasi periodo dell'anno. Sono raccolte e numerate dal Servizio Amministrativo dell'Ente secondo l'ordine di presentazione.
2. L'Ufficio Amministrativo della Fondazione provvederà ad avvisare i richiedenti risultati assegnatari. Il potenziale assegnatario dovrà accettare o meno entro 3 giorni dalla comunicazione.

ART. 4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. Per l'eventuale assegnazione i richiedenti saranno inseriti in apposite graduatorie distinte per tipologia di alloggio richiesto: Singolo o Doppio.
2. Ai fini della formazione della graduatoria degli assegnatari è istituita una "Commissione Tecnica". La Commissione è composta da: Presidente, Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario.
3. Per la formazione della graduatoria si useranno i seguenti criteri e i sotto indicati punteggi:

- | | |
|--|--------------|
| ➤ Persone anziane con età superiore ai 65 anni | n. 4 punti. |
| ➤ Persone sole | n. 3 punti. |
| ➤ Persone anziane senza figli | n. 2 punti. |
| ➤ Persone anziane residenti nel comune di Lonato del Garda | n. 10 punti. |
| ➤ Persone non fumatrici | n. 20 punti. |



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

4. A parità di punteggio vengono anteposti i richiedenti che hanno presentato domanda in data anteriore rispetto agli altri concorrenti, ed in caso di ulteriore parità si provvede mediante sorteggio.
5. Le graduatorie così formate sono disponibili presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione.

ART. 5 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Direttore Amministrativo provvede all'assegnazione degli alloggi sulla scorta delle graduatorie definitive subordinatamente alla produzione di documenti, attestazioni ed eventuali dichiarazioni in originale o autocertificazione che attestino e confermino il possesso dei Requisiti di cui all'art. 2 del presente regolamento.

ART.6 – CAMBIO ALLOGGIO

1. Il cambio di alloggio può essere autorizzato o disposto d'ufficio dal Direttore Amministrativo, qualora ricorra almeno una delle seguenti condizioni:
 - Vi sia una incompatibilità ambientale con gli altri condomini,
 - L'Ente debba rientrare in possesso dell'alloggio per manutenzioni straordinarie.

ART. 7 – RETTA MENSILE

RETTA

Le rette vengono determinate annualmente dal Consiglio d'Amministrazione. La retta viene pagata con mensilità anticipata il giorno 5 di ogni mese, con SEPA Single Euro Payments Area (Area Unica dei Pagamenti in Euro).

Ammontare:

Retta giornaliera a Bassa Intensità Assistenziale	€ 20,00 a persona doppia/ € 27,00 singola
Retta giornaliera a Media Intensità Assistenziale	€ 28,00 a persona doppia/ € 35,00 singola
Retta giornaliera ad Alta Intensità Assistenziale	€ 43,00 a persona doppia/ € 50,00 singola

Misura 2 “Residenzialità Leggera”

Gli utenti degli Alloggi Protetti che godono della residenzialità leggera, beneficeranno delle seguenti riduzioni:

Euro 4,50 giornaliere

Euro 6,00 giornaliere per utente solo in alloggio doppio

La retta mensile non comprende l'utenza telefonica.

ART. 8 – SERVIZI OFFERTI

La Fondazione assicura agli Utenti degli alloggi una forma di assistenza personalizzata consona alle esigenze di persone anziane con sufficiente grado di autonomia.

Gli alloggi sono privi di barriere architettoniche, forniti di bagno assistito, con adeguati ambienti comuni per soggiorno e socializzazione, hanno la disponibilità di apparecchiature telefoniche per chiamate d'emergenza da ogni alloggio.

Inoltre vi è la disponibilità dei seguenti servizi:



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

Servizio di base a bassa intensità assistenziale:

- Utenze (energia elettrica, acqua, manutenzioni ordinaria e straordinaria) ed ogni altro onere accessorio per imposte legate alla conduzione dell'immobile;
- Visita medica all'ingresso con la predisposizione di un piano dei servizi atto a garantire la maggior rispondenza possibile ai bisogni dell'Utenza con una periodica verifica del permanere dei requisiti di autosufficienza;
- Servizio di pronta disponibilità telefonica h 24 gestito mediante il servizio di telesoccorso.
- Fisioterapia e palestra di gruppo presso i servizi della Fondazione;
- Animazione e partecipazione alle gite esterne organizzate dalla Fondazione;
- Pulizia spazi comuni;
- Mantenimento illuminazione spazi comuni;
- Garanzia agli ospiti non in grado di attenervi personalmente o tramite propri famigliari del disbrigo di eventuali adempimenti di carattere amministrativo che coinvolgono altre Amministrazioni Pubbliche;

Servizio di media intensità assistenziale:

Prevede le attività del servizio base oltre a:

- Servizio assistenziale presso la Rsa comprensivo di somministrazione dei pasti e della terapia farmacologica prescritta dal Medico Curante in un contesto di controllo dietologico;

Servizio di alta intensità assistenziale:

Interventi di maggiore intensità assistenziale (comprensivi ed ulteriori rispetto ai precedenti) eseguiti presso l'alloggio secondo quanto definito in sede di Progetto assistenziale individualizzato stilato dal medico comprensivi di:

- igiene personale
- pulizie dei minialloggi;
- servizio lavanderia

Sono inoltre programmabili:

- pasti al domicilio (€ 20 al giorno) – colazione inclusa (n.1 bevanda calda o fredda e n. 1 porzione di dolce) effettuabile presso il bar Marinaio;
- fisioterapia al domicilio (costo di € 25/h);
- assistenza infermieristica (costo di € 25/h);
- lavanderia (costo di € 1/capo; 2 € biancheria piana- € 4/camicia).

Nel caso in cui gli utenti fossero titolari di interventi di residenzialità assistita (ex Dgr 7769/2018), l'assistenza verrà garantita nel rispetto degli standard di accreditamento regolati dalla normativa vigente.

ART.9 – MOTIVI DI RISOLUZIONE

Costituiscono motivi di risoluzione del rapporto:

- La sopraggiunta e comprovata non autosufficienza del soggetto assegnatario;
- Aver colpevolmente danneggiato gravemente l'alloggio, le parti comuni o lo stabile assegnato;
- Aver rifiutato il cambio d'alloggio, senza gravi e documentati motivi.
- Il mancato pagamento della retta per n. 2 mensilità;
- Aver ottenuto l'assegnazione in contrasto con le norme del presente regolamento, vigenti al momento dell'assegnazione, oppure a seguito della produzione di documenti, attestazioni e dichiarazioni false.



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

Gli assegnatari dovranno usare il massimo rispetto e tenere un contegno quale la struttura, la moralità e l'educazione richiedono; in caso di condotta che abbia a turbare la quiete e la serenità necessarie alla comune convivenza, od in caso di inottemperanza alle norme del presente regolamento, il Direttore Amministrativo si riserva il diritto di forzata dimissione a suo insindacabile giudizio.

ART. 10 – NORME FINALI E DI RINVIO

1. Gli assegnatari degli alloggi sono tenuti all'osservanza delle norme di cui all'allegato "B" denominato "Regolamento per l'utilizzo dei minialloggi".
2. Gli assegnatari degli alloggi che incorrono in ripetute inosservanze al sopra citato regolamento, previa formale contestazione degli addebiti, sono soggetti alla sanzione amministrativa da Euro. 6,00 a Euro 52,00, che è irrogata dal Direttore Amministrativo in relazione all'entità dell'infrazione ed al ripetersi delle inosservanze, salvo il risarcimento dei danni eventualmente arrecati a terzi ed al patrimonio dell'Ente.
3. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per furti, sottrazioni o ammanchi agli ospiti.
4. Fermo restando che l'ospite accolto manterrà il proprio medico di famiglia, non è escluso che, qualora richiesto, il medico dell'Ente fornisca gratuitamente le proprie prestazioni negli orari di visita riservati agli ospiti della Fondazione.
5. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento e successive modificazioni e integrazioni si fa rinvio alle norme di legge vigenti.

Dichiaro di accettare le disposizioni contenute nel presente regolamento

.....

.....

Data



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
 www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

Allegato A

Domanda Del _____ Prot. n. _____
--

MODULO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN MINIALLOGGIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "MADONNA DEL CORLO O.N.L.U.S."

RICHIEDENTI

	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE			
RICHIEDENTE						
	COMUNE		DATA DI NASCITA			
COMUNE DI NASCITA						
	COMUNE		VIA/PIAZZA	N.CIVICO		
RESIDENZA		INDIRIZZO				

	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE			
RICHIEDENTE						
	COMUNE		DATA DI NASCITA			
COMUNE DI NASCITA						
	COMUNE		VIA/PIAZZA	N.CIVICO		
RESIDENZA		INDIRIZZO				

DESTINATARI

	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA		
1			M		
			F		
	CODICE FISCALE	RAPPORTO DI PARENTELA			
		RICHIEDENTE			
	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA		
2			M		
			F		
	CODICE FISCALE	RAPPORTO DI PARENTELA			
		RICHIEDENTE			

FATTORI DI PREVALENZA				
ANZIANO OLTRE I 65 ANNI	PERSONA/E SOLE	ANZIANO SENZA FIGLI	RESIDENTI	a
			Lonato d/G	



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

DICHIAR_____

1. di essere a conoscenza e di accettare senza eccezione o riserva il regolamento dell'Ente ed eventuali future modifiche, che sottoscritto per accettazione, viene allegato quale parte integrante della presente domanda;
2. di scegliere la seguente disponibilità:

Tipologia di alloggio:

- Alloggio singolo
- Alloggio doppio

Livello intensità assistenziale:

- Bassa intensità assistenziale
- Media intensità assistenziale
- Alta intensità assistenziale

3. di essere a conoscenza che la retta potrà essere variata a giudizio insindacabile del Consiglio di Amministrazione;

SI IMPEGN_____ INCONDIZIONATAMENTE A:

1. Versare la retta in mensilità anticipate, prendendo atto sin d'ora che per i versamenti effettuati dopo il 15 del mese al quale la retta si riferisce l'Amministrazione dell'Ente è autorizzata ad applicare interessi di mora calcolati al tasso bancario.
2. Provvedere personalmente o a mezzo di propri incaricati a liberare l'alloggio assegnato al Sig. _____ nel caso che i _____ sottoscritti _____ non intendesse _____ più pagare o intendesse _____ revocare il pagamento delle rette, fermo restando l'impegno di pagamento anche in caso di revoca fintanto che l'ospite rimarrà presso l'alloggio.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

ALLEGATI:

1. Valutazione Medica della Fondazione MdC.
2. Regolamento dell'Ente debitamente sottoscritto per accettazione.

TABELLA PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	
CATEGORIE	PUNTEGGIO
Data di presentazione della domanda	



FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO

Corso Garibaldi, 3 - 25017 Lonato del Garda (BS) - C.F.02964900175 - P.IVA 00712050988
www.madonnadelcorlo.it - info@madonnadelcorlo.it - info.casadiriposolonato@pec.it

Allegato "B" al regolamento per l'assegnazione e la gestione di minialloggi ad uso abitativo

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI MINIALLOGGI

OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari sono tenuti alla scrupolosa osservanza delle disposizioni contenute nel presente regolamento, ed in particolare:

- Devono servirsi della cosa locata ai sensi dell'art. 1587 del Codice Civile con la diligenza del buon padre di famiglia;
- Curare la più scrupolosa pulizia non solo del rispettivo alloggio, ma anche dei locali e degli spazi ad uso comune;
- Attenersi alle disposizioni stabilite dal regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi per quanto attiene l'ospitalità temporanea;
- Indicare all'Ufficio Amministrativo dell'Ente, in caso di assenze, la persona di fiducia presso la quale lasciare le chiavi dell'appartamento loro locato;
- All'atto dell'assegnazione verrà consegnato all'utente un elenco di tutto il materiale in dotazione che dovrà essere riconsegnato al momento del rilascio dei locali stessi.

1. Gli assegnatari sono tenuti alla scrupolosa osservanza delle seguenti disposizioni:

E' VIETATO

- Usare in modo improprio gli spazi di uso comune e recare disturbo ai coinquilini;
- Comportarsi in modo difforme dalle prescrizioni del regolamento di polizia urbana per quanto concerne la battitura dei tappeti, zerbini, stuoie, coperte, materassi, tovaglie, ecc.;
- Depositare nei luoghi di passaggio ad uso comune le biciclette, il materiale ingombrante e i rifiuti, anche per breve tempo;
- Gettare negli scarichi e negli immondezzai materie che possono ingombrare le tubazioni di scarico;
- Tenere materiale infiammabile o materie comunque pericolose nell'alloggio, nei locali accessori e negli spazi ad uso comune, od immettere nelle canne di esalazione prodotti derivanti dalla combustione di stufe o similari;
- Tenere materiali di peso eccedente quello del normale arredo negli alloggi, nelle soffitte e sui balconi,
- Lasciare aperto il portone e gli ingressi dopo le ore 20,00;
- Stendere o depositare (in modo vistoso e permanente, tale da essere contrario al decoro dello stabile) all'esterno delle finestre, sui ballatoi, sui pianerottoli, sulle terrazze e negli spazi comuni biancheria, indumenti, utensili, attrezzi ed oggetti qualsiasi;
- Tenere vasi da fiori o altri recipienti all'esterno dei balconi o sui davanzali delle finestre in posizione pericolosa per l'incolumità delle persone e dei beni di terzi. L'innaffiatura dei vasi deve avvenire in ore e con modalità tali da non riuscire di incomodo ai coinquilini ed ai passanti o di danno allo stabile;
- Tenere cani, gatti o altri animali che rechino molestie ai coinquilini e rappresentino pericolo di danno per le condizioni igieniche dell'alloggio, dello stabile e di quanti vi abitano;
- Deturpare in qualsiasi modo l'estetica dei fabbricati con l'apposizione sulle facciate, sui davanzali, sulle finestre, sui parapetti delle terrazze e dei balconi di targhe pubblicitarie od altro.

Dichiaro di accettare le disposizioni contenute nel presente regolamento

.....
.....

Data